

Акт осмотра штукатурного фасада из каменной ваты на стадии эксплуатации

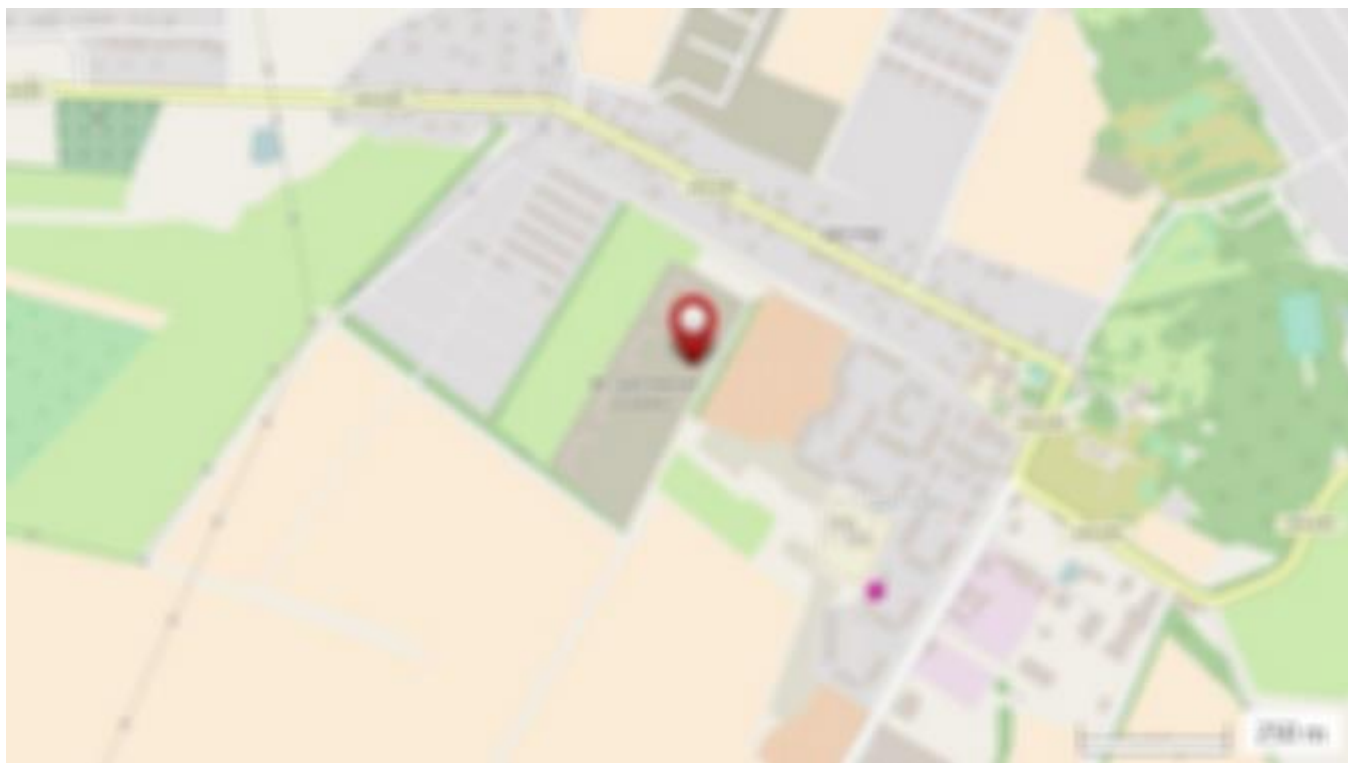
№ 3485-12.16 от 22 декабря 2016 г. Осмотр 1

Тип объекта: Жилой дом

Объект:

Адрес объекта:

Объект на карте:



Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>

Комиссия

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

Инженер строительного контроля

Вводная часть

Заказчик:

Подрядчик:

Площадь фасада:

2500 м²

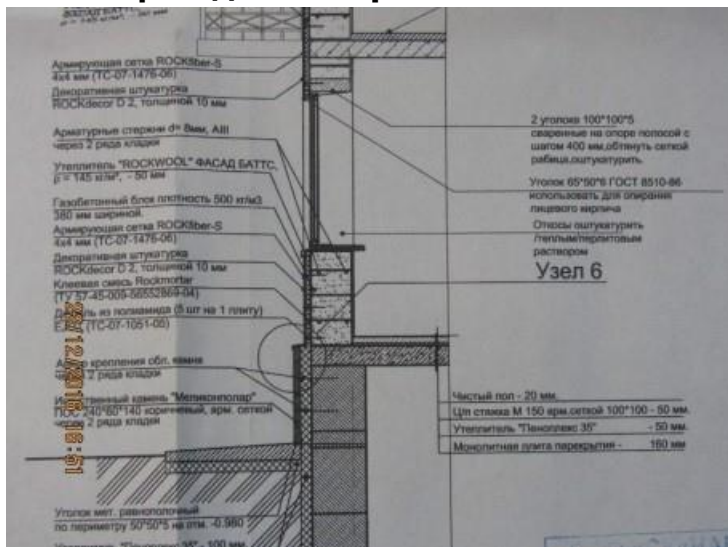
Ориентация здания:	С-З
Этажность:	5
Дата проведения осмотра:	22 декабря 2016 г.
Дата окончания работ:	20 ноября 2014 г.
Конструкция ограждающая (утепление):	Rockwool Фасад Баттс - 50 мм.

План (схема) фасада

Заполнение проёмов: Заполнены (окна ПВХ)



Состав фасадного пирога



Особенности конструкции, важные замечания:

Жилое, отапливаемое здание.

Осмотр объекта

Параметры эксплуатации готового фасада

1. Температурный диапазон эксплуатации

- От минус 55°C до плюс 45°C

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2



Стандартные условия эксплуатации

Условия осмотра:

Влажность 69.2%

2. Зона влажности

- Сухая, нормальная, влажная

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Влажная

Соответствует

Соответствует

3. Химическая агрессивность

Соответствует

Температура +3,4°

- Химическая агрессивность наружной среды I, II типов по ГОСТ 15150 (содержание коррозионно-активных компонентов)

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Наружная среда не агрессивна

4. Кратковременная ветровая нагрузка

Соответствует

- До 35 м/с

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Высота здания менее 16 м

Ветровой район строительства - IV

Тип местности B

5. Механическая защита от осадков

Соответствует

- Рабочее состояние кровли, водосточной системы здания, козырьков и подоконных отливов, обеспечивающих защиту фасада от прямого воздействия атмосферных осадков

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2



Все элементы механической защиты от воздействия атмосферных осадков установлены и находятся в рабочем состоянии.

Попадание осадков на СФТК исключено.

6. Осмотр мест с антивандальной защитой

Не осмотрено

- Исключение возможности механических повреждений фасадных поверхностей (случайная ударная нагрузка на фасад не более 3 Дж*), например: защита фасадных поверхностей при работе с приставных лестниц

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Не предусмотрено

7. Режим эксплуатации помещений

Не соответствует

- Сухой или нормальный температурно-влажностный (температура в помещении от плюс 5 °С до плюс 35 °С и влажность от 15 % до 65 %)

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2



В помещениях повышен уровень влажности (ведется внутренняя отделка)

Влажность 86.2%

Температура 13.4°

! Проведения влажных работ в зимний период может вызвать появления высолов, а также спровоцировать появление фенольных пятен на наружном декоративном слое фасада.

Обеспечения прогнозируемой долговечности

8. Проведение планового осмотра

Соответствует

- Плановый осмотр внешнего вида и целостности фасадов должен проводиться один раз в год в период подготовки к весенне-летней эксплуатации

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Проведен плановый осмотр.

Следующий осмотр необходимо совершить в декабре 2017г.

9. Наличие выцветания

Соответствует

- Беловатое обесцвечивание цветных декоративных и окрашенных поверхностей

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Не обнаружено

Соответствует

10. Наличие высолов

- Белый налет на поверхности стен

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Не обнаружено

Соответствует

11. Наличие повреждения стен

- От механического воздействия

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Не обнаружено

Соответствует

12. Наличие трещин

- В штукатурном слое

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Не обнаружено

Не соответствует

13. Наличие расслоения

- Или другое структурное повреждение

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2



В местах примыкания балконов к фасаду зафиксировано отслоение декоративного слоя от штукатурки вследствие регулярного замачивания фасада потоками дождевой воды.

Не соответствует

14. Наличие протечек дождевой воды

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2



Узел примыкания балкона к стене выполнен таким образом, что происходит постоянное замачивание фасада, что, в свою очередь, приводит к отслоению декоративного отделочного слоя.

15. Прочие дефекты

Соответствует

- Наплывы и неровности, которые требуют исправлений

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2

Не обнаружено

16. Зоны примыкания коммуникаций

Не
соответствует

- Наличие разрушений или отсутствие герметизации и др

Ссылки на требования:

- Инструкция разд.2



Нарушена герметичность фасада

Заключение

Основные выводы:

Фасад находится в удовлетворительном состоянии. Требуется мелкий ремонт (п. 13, 14, 16).

Тепловизионное обследование показало высокую теплотехническую однородность фасада (фото 1-4). Зафиксирована незначительная потеря тепла через балконы, откосы, плиты перекрытия и фасадные дюбеля (фото 1, 5-8).

Основные замечания

Фото 1

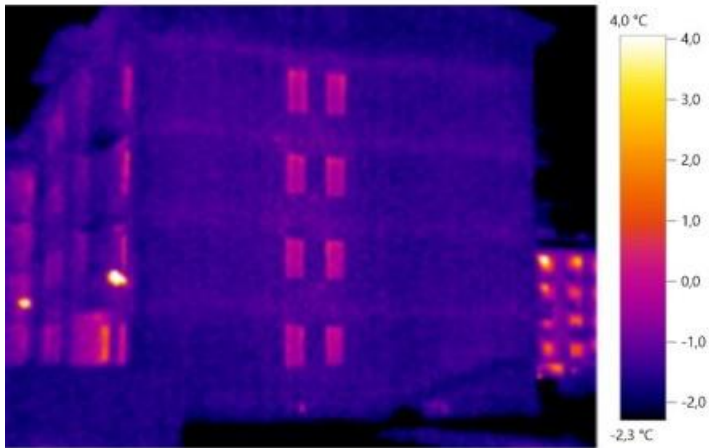


Фото 2



Фото 3

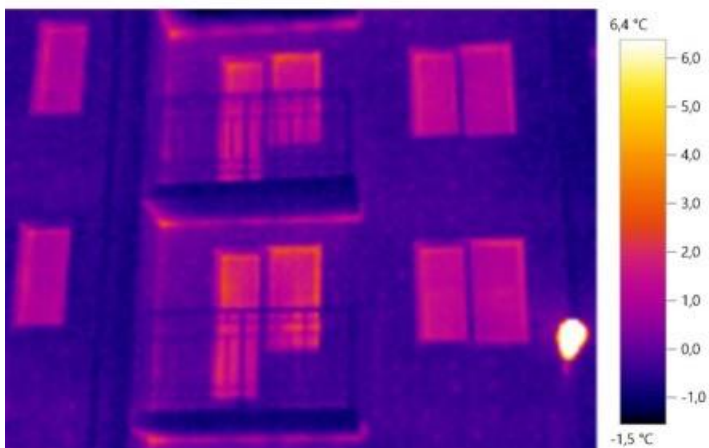


Фото 4

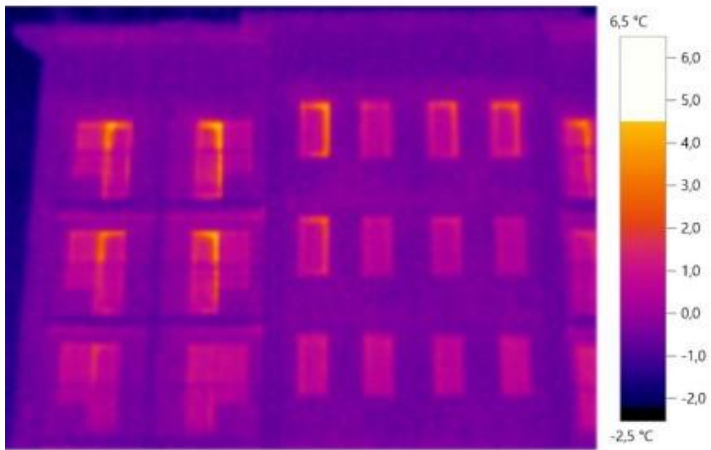


Фото 5

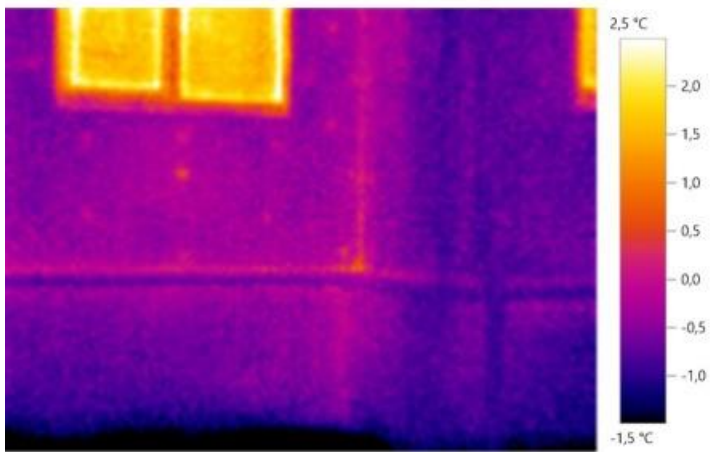


Фото 6

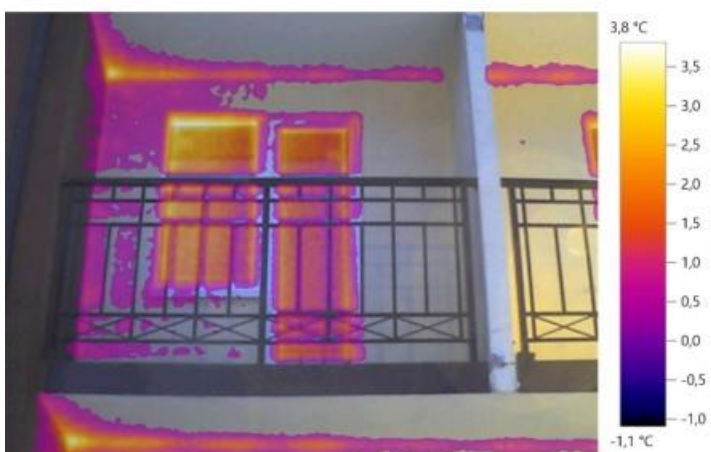


Фото 7

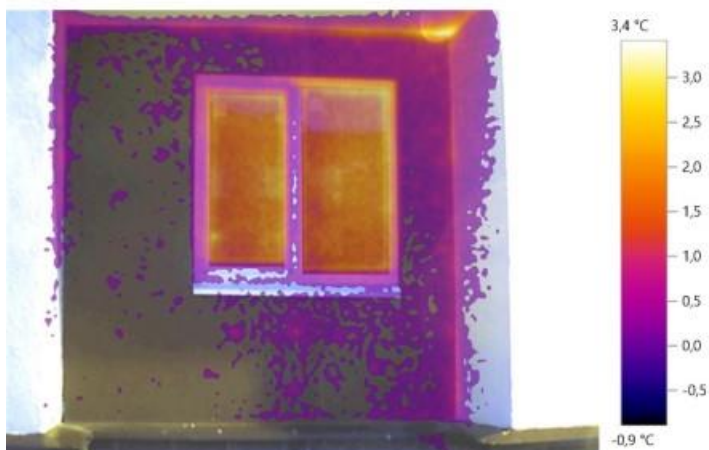


Фото 8



Рекомендации:

1. Места прохода через фасад элементов крепления водостоков, труб, проводов и пр. (п. 16) необходимо заполнить полиуретановым герметиком;
2. Рекомендуется устранить протечки в местах примыкания балконов к фасаду, во избежание дальнейшего намокания стен и отслоения штукатурки. Уже поврежденные участки необходимо восстановить.

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту фасада при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

Инженер строительного контроля
