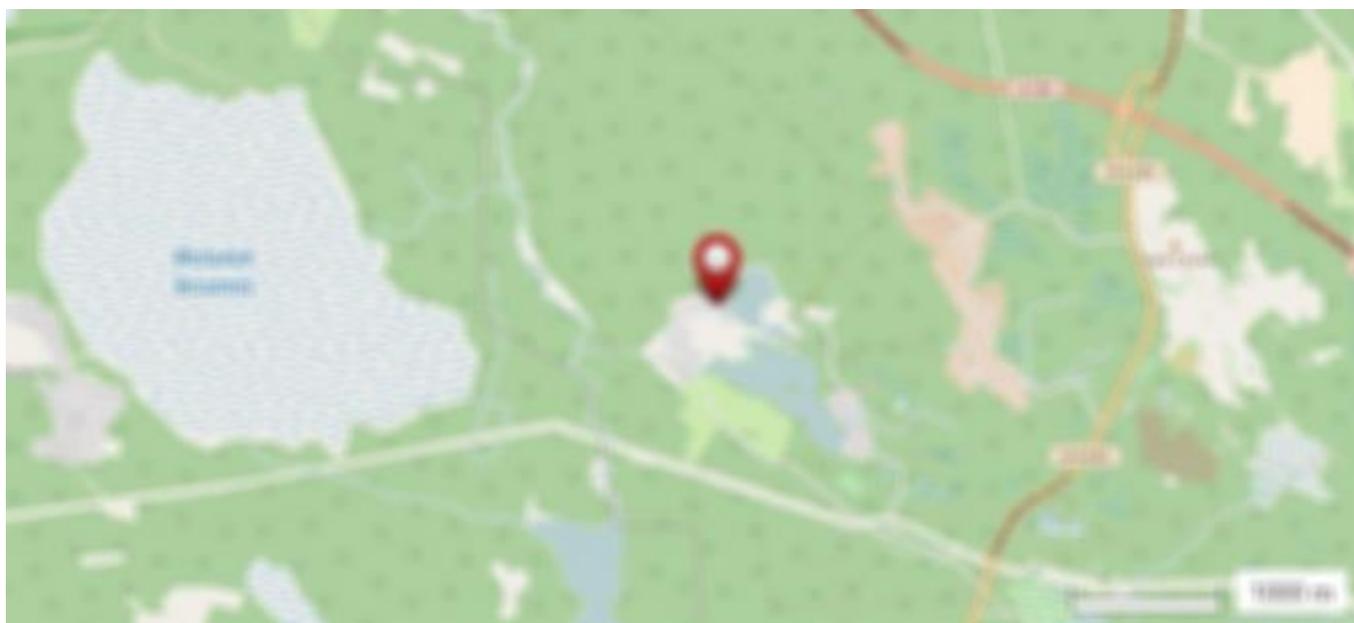


Акт осмотра кровли из гибкой черепицы на стадии эксплуатации

№ 288-06.17 от 14 июня 2017 г. Осмотр 1

Тип объекта: Коттеджный поселок**Объект:****Адрес объекта:****Объект на карте:**Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>**Система: Аналог - ТН-ШИНГЛАС Мансарда**

1. Деревянная стропильная система 200 мм
2. Пленка пароизоляционная
3. Минераловатный утеплитель Paroc 250 мм
4. Мембрана диффузионная
5. Контрбрус для создания вентканалов 50 мм
6. Разреженная обрешетка 25 мм
7. Деревянный настил (ФСФ) 15 мм
8. Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA
9. Многослойная черепица SHINGLAS Кантри Техас
10. Шаговая обрешетка под утеплитель 25 мм
11. Подшивка мансарды

Комиссия

ТехноНИКОЛЬ-Строительные Системы

Инженер службы качества, [REDACTED]

Частное лицо, [REDACTED]

Вводная часть

Заказчик:

Частное лицо

Россия, обл. Ленинградская

Подрядчик:

Частное лицо, [REDACTED]

Россия, обл. Ленинградская, р-н. Выборгский,
[REDACTED]

Площадь укладки:

800,00 м²

Дата проведения осмотра:

7 июня 2017 г.

Дата окончания работ:

9 июня 2017 г.

План (схема) участка





Светлый оттенок



Темный оттенок



Темный оттенок

ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Кантри, Техас
 TECHNICONOL SHINGLAS multilayer roofing shingles, Country, Texas
 ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS көп қабатты черепица, Кантри, Техас

4D4X21-3416RUS

Самая черепица для устройства спорового покрытия на кровлю с уклоном 2-12°. Соответствует требованиям пожарной безопасности. Сертификат соответствия № С-РУ. ИПО ПОЖЦЕНТР 111624, Россия. Это покрытие новое и реконструкция старым требованиям Технического Регламента в Федеральном закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. В 01762 с 28.04.2016 по 20.04.2021г. ООО Москва, ул.Петровская д.1 стр.10

Геометрические размеры, мм / Dimensions, mm	1000*335±0
Толщина гонта, мм / Shingle thickness, mm / Гонт	2,7±0,2
Ориентировочная масса упаковки, кг / Approximate weight of package, kg / Бумага шамамен салмағы, кг	32,5
Ширина самоклеящейся монтажной полосы, мм / Self-adhesive strip width mm / Ені самоклеящейся	20±5
Прочность сцепления посыпки с покровным слоем / Adhesion of mineral granules, g / Жабын қабаттың	≥ 1,2
Тестирование (на распространение пламени) / External fire performance / Отқа сынау (жапындауды сынау)	Proof
Реакция на огонь (огнестойкость) / Reaction to fire / Отқа зрекеті (отқа өзінділік)	NPD
Количество в упаковке, шт/м² / Quantity of package, units/m² / Бума ішіндегі өнім саны, дана/м²	18/2,6
Стандарт / Standard / Стандарт: ГОСТ 32806-2014, ГОСТ 32806-2014, СТО 72746455-3.5.8-2016, EN 544:2011	
Срок хранения до укладки - 24 месяцев / Shelf life before installing - 24 months / Сақтау мерзімім дейін қалаудың - 24 ай	
По истечении гарантийного срока хранения черепица должна быть проверена на соответствие требованиям ИТД и, в случае соответствия, может быть использована по назначению.	

claims@tn.ru; 8-800-200-05-65; +7 (4912) 911-218; www.shinglas.ru

Партия / Production batch / Тауар / Сертификат	1 015
Дата производства / Production date / Өндіріс күні	19.04.2017
Кол-во / Qty / Стыр	1

DoP №95-16



4 690405 312592

Светлый оттенок



Особенности конструкции, важные замечания:

Крыша - сложная двухскатная с фронтонами и вальмой (дымоход, проходки для вентиляции).
Система утепления - совмещенная крыша(мансарда).

Особенности: на готовой кровле заметны области черепицы с более светлым оттенком посыпки.

Осмотр объекта

Фундамент и стены

1. Фундамент

Требования:

- Тип материала
- Проверить наличие трещин и дефектов

Соответствует



Комментарии:

- Монолитная железобетонная плита.
- Дефектов не обнаружено.

2. Стены

Требования:

- Тип материала
- Проверить наличие трещин и дефектов



Соответствует

Комментарии:

- Керамзитобетонные блоки, толщина 250 мм.
- Снаружи утеплены пенополистиролом.
- Дефектов и трещин не обнаружено.

Конструктив крыши

3. Мауэрлат

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление

Требования:

- Тип крепежа

Соответствует



Комментарии:

- Доска, сечение 150 x 150 мм.
- Уложен на стену через гидроизоляционную отсечку.

Не осмотрено

4. Лежень

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление
- Тип крепежа

Комментарии:

Не предусмотрено

Соответствует

5. Стойка

Требования:

- Сечение
- Проверить

крепление• Тип
крепежа



Комментарии:

Брус, сечение 300 x 200 мм.

6. Коньковый брус

Соответствует

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление•
Тип крепежа



Комментарии:

Доски, сечение 200 x 100 мм.

7. Стропильная нога

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление к стене• Тип крепежа

Соответствует



Комментарии:

- Доска, сечение 200 x 100 мм.
- Установлены с шагом 700 мм.

8. Подкос

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление к стене
- Тип крепежа

**Не
осмотрено**

Комментарии:

Не предусмотрено

9. Захватки/стяжки

Не
осмотрено

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление к стене
- Тип крепежа

Комментарии:

Не предусмотрено

10. Другие элементы

Не осмотрено

Требования:

- Название элемента
- Тип материала
- Характеристики

Комментарии:

Не предусмотрено

Кровельное покрытие

11. Пароизоляция

Не
осмотрено

Требования (Руководство п.4.4, Руководство п.5.2):

- Тип пленки
- Имеется проклейка нахлёстов и по периметру, проверить их величину

Комментарии:

Не смонтировано

12. Теплоизоляция

Не
осмотрено

Требования (Руководство п.4.3, Руководство п.5.1):

- Тип утеплителя,
толщина
- Имеется разбежка
швов
- Плотность прилегания
слоев

Комментарии:

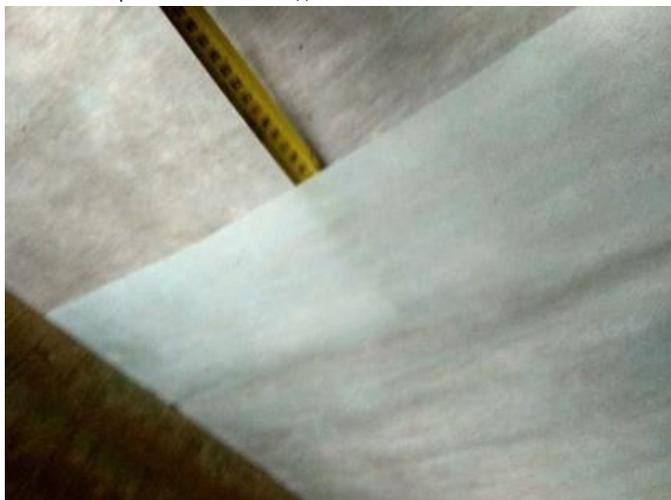
Не смонтировано

13. Гидроветрозащита

Соответствует

Требования (Руководство п.4.6, Руководство п.5.3):

- Тип пленки
- Имеется крепление и необходимая величина нахлёстов



Комментарии:

- Смонтирована по каскаду.

- Смонтирована с нахлестом не менее 150 мм.

14. Элемент притока воздуха

Соответствует

Требования (Руководство п.4.5):

- Тип элемента
- Имеются отверстия для притока воздуха



Комментарии:

Приток осуществляется через зазор 40 мм, образованный карнизной планкой и ветровой доской. Гидроветрозащита не препятствует притоку.

15. Вентканал

Соответствует

Требования (Руководство п.4.5):

- Имеется вентканал
- Высота вентканала
- Сечение бруса

Комментарии:

Вентиляционный канал образован бруском сечением 50 x 50 мм. Сообщение между смежными каналами осуществляется за счет обрешетки.

16. Элементы вытяжки воздуха

Соответствует



Требования (Руководство п.4.5):

- Наличие выходных отверстий • Тип аэратора или другое



Комментарии:

Вентиляция подкровельного пространства осуществляется за счет точечных аэраторов, установленных на вальме.

Установлен коньковый аэратор ТехноНИКОЛЬ по всей длине конька.

17. Обрешетка под основание

Требования (Руководство п.3.1.2 рис.2, Руководство п.4):

- Сечение
- Шаг

Комментарии:

Нет доступа для осмотра

**Не
осмотрено**

Основание

18. Основание

Требования (Руководство п.4.2.1, Руководство п.5.4):

- Тип основания
- Толщина
- Разбежка швов и зазор у плитных
- Правильность укладки досок – дощатый настил

Комментарии:

Нет доступа для осмотра

Не
осмотрено

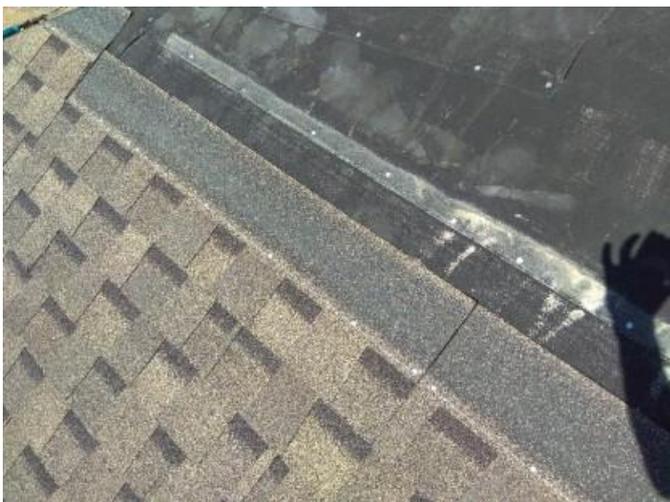
Кровельное покрытие

19. Гибкая черепица

Требования (Руководство п.5.7, Руководство п.5.10):

- Без трещин, имеет отступ первого ряда - карниз
- Продукция с одинаковыми кодами цвета и датой выпуска
- Посыпка не осыпалась и не потеряла цвет
- Правильность рисунка в соответствии с нарезкой
- Правильность фиксации черепицы, количество крепежа
- Подрез верхнего уголка и проклейка тыльной стороны на боковых срезах

Соответствует



Комментарии:

- Битумная черепица Шинглас Кантри Техас.
- Первый ряд черепицы смонтирован с отступом от стартовой полосы 10-15 мм.
- Смещение гонтов соблюдается.
- Каждая черепица закреплена 5 гвоздями.
- Место установки крепежа соответствует требованиям.
- Гвозди прижимают гонт.

20. Гвозди

Соответствует

Требования:

- Коррозионностойкие
- Длина 25-30 мм
- Стержень не менее 3 мм• Шляпка не менее 9мм



Комментарии:

- Гвозди коррозионностойкие, длина 30 мм, толщина 3,5 мм, ширина шляпки 9 мм.

Соответствует

21. Мастика

Требования:

- Тип мастики
- Необходимая толщины и ширина
- Наличие в узлах – ендова, примыкания, фронтон• Нахлест подкладочных ковров



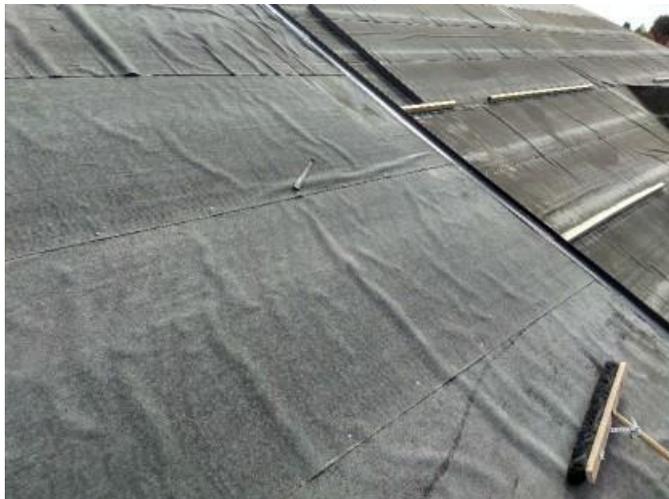
Комментарии:

- Приклеивающая мастика Фиксер №23.

22. Подкладочный ковер

Требования (Руководство п.5.6):

- Тип ковра
- Нахлесты и их проклейка мастикой
- Фиксация гвоздями
- Нахлест 300мм в ендове• Отступ на карнизе



Комментарии:

По всей площади смонтирован самоклеящийся подкладочный ковер Anderer Ultra.

23. Карнизная планка

Требования (Руководство п.5.5):

- Тип планки
- Правильность установки и крепления• Нахлест



Комментарии:

- Планка уложена под подкладочный ковер.
- Планка закреплена в шахматном порядке с шагом 150 мм. Нахлест 40-50 мм.

Соответствует

24. Стартовая полоса

Требования (Руководство п.5.10.3):

- Тип стартовой полосы
- Отступ от перегиба карнизной планки
- Правильная фиксация гвоздями и их количество

Соответствует



Комментарии:

- Стартовая полоса сделана из рядовой черепицы. Тыльная сторона промазана мастикой.

25. Торцевая планка

Соответствует

Требования (Руководство п.5.7):

- Правильность укладки
- Шаг крепления• Нахлест



Комментарии:

- Торцевая планка уложена поверх подкладочного ковра, по каскаду.
- Боковой срез черепицы на фронтоне смонтирован с промазкой тыльной стороны мастикой.
- Черепица смонтирована с отступом 15 мм, образуя желоб для стока воды.

26. Ендова

Соответствует

Требования (Руководство п.5.8.1, Руководство п.5.10.5):

- Способ устройства
- Тип ковра
- Горизонтальное смещение
- Промазка мастикой
- Ширина желоба 5-15 см
- Непробиваемая зона гвоздями 300 мм



Комментарии:

- Ендова выполнена открытым способом, полосой шириной 1000 мм.
- Желоб для стока воды составляет 100-150 мм.
- Зона не пробиваемая гвоздями составляет не менее 300 мм.
- Ендовный ковер по периметру приклеен на мастику и прибит гвоздями с шагом 250 мм.
- Черепица, примыкающая к ендове, приклеена на мастику, верхние уголки подрезаны под 45°.

27. Коньково карнизная черепица

Соответствует

Требования (Руководство п.5.10.6):

- Нахлест
- Крепление



Комментарии:

- Коньково-карнизная черепица, установленная с нахлестом 30-50 мм.
- Каждая плитка закреплена 4 гвоздями.

28. Примыкания

Требования (Руководство п.5.10.8):

- Тип материала
- Наличие галтели
- Оштукатуривание поверхности
- Наличие штробы
- Прижимная планка, герметик над ней и его состояние
- Наличие разжелобка



Комментарии:

- Примыкание выполнено с применением металлических фасонных элементов.

29. Ливневой отбойник из металла

Требования (Руководство п.5.10.8):

- Установлен в конце ската бокового примыкания

Комментарии:

Не предусмотрено

Кровельные проходки

30. Проходной элемент

Требования (Руководство п.5.11):

- Тип элемента
- Полная проклейка мастикой с обеих сторон
- Фиксация гвоздями с шагом 10 см
- Ножка проходного элемента находит на черепицу на 2 см



Комментарии:

- Вентиляционный выход смонтирован на подкладочный ковер.

- Юбка находит на нижележащую черепицу на 2 см.
- Юбка проходного элемента проклеена мастикой как сверху, так и снизу.

Примыкания к мансардным окнам

Примыкания к мансардным окнам

Соответствует

Требования:

- Подрез верхнего уголка черепицы и проклейка тыльной стороны полосой 10 см, на боковых срезах

Комментарии:

Не предусмотрено

Водосточная система

Водосточная система

Не осмотрено

Требования (Инструкция по монтажу водосточной системы):

- Тип системы, комплектность
- Уклон – 1см на 3,5 м, вылет крюка ниже на 1 см, вода в центральную треть желоба, шаг кронштейнов 600 мм, не менее 2 хомутов на трубу, воронка – 1 шт/50 м², но не менее 1 шт/скат

Комментарии:

Не смонтировано

Заключение

Основные выводы:

Появление участков с ярко выраженным разнотоном на готовой кровле связано с нарушением требования инструкции, согласно которому при монтаже необходимо смешивать 5-6 пачек черепицы. Однако, несмотря на то, что смешивание не производилось, необходимо принять во внимание то, что вся черепица с более светлым оттенком находилась в одном паллете (смешивание в рамках этого паллета, никак не изменило бы ситуацию)

Замечания и рекомендации



Все упаковки черепицы Шинглас Кантри Техас имеют одинаковые цветовые коды, дату выпуска и номер партии. Однако на готовой кровле хорошо заметны участки с более светлым оттенком.

Рекомендация:

-

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

ТехноНИКОЛЬ-Строительные Системы

[Redacted]

Частное лицо, [Redacted]

[Redacted]

Инженер службы качества,

[Redacted]

Прораб, [Redacted]