

ЖК [REDACTED] ([REDACTED])

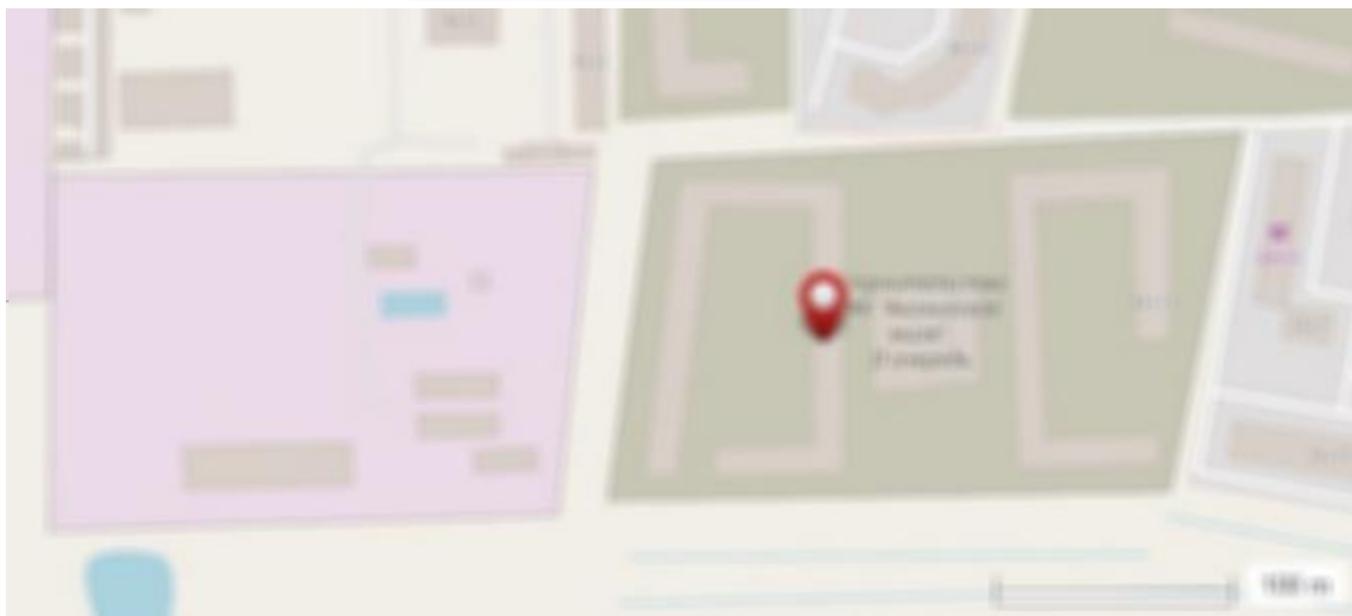
Акт осмотра плоской кровли из битумных и битумно-полимерных рулонных материалов на стадии монтажа
№ 4922-06.18 от 22 июня 2018 г. Осмотр 2

Тип объекта: Жилой дом

Объект: [REDACTED]

Адрес объекта: Россия, г. Санкт-Петербург, [REDACTED]

Объект на карте: [REDACTED]



Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>

Система: ТН-КРОВЛЯ Инверс

1. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
2. Техноэласт ЭПП
3. Техноэласт ЭПП
4. Иглопробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ 300 г/м²
5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300 160 мм
6. Дренажная мембрана PLANTER geo
7. Балласт (галька или гранитный щебень, фракцией 20-40мм) 40 мм

Комиссия

ТехноНИКОЛЬ

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ, [REDACTED]

[REDACTED]
Начальник участка, [REDACTED]

Вводная часть

Заказчик:

[REDACTED]
Россия, г. Санкт-Петербург

Подрядчик:

[REDACTED]
Россия, г. Санкт-Петербург

Площадь укладки:

4000,00 м²

Дата проведения осмотра:

22 июня 2018 г.

Дата окончания работ:

31 июля 2018 г.

План (схема) участка





Особенности конструкции, важные замечания:

Осмотр проводился на кровле строящегося жилого дома

Осмотр объекта

Устройство кровельного пирога

1. Подготовка основания под укладку пароизоляции

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.1):

- Стыки несущих железобетонных плит замоноличиваются
- Поверхность неровных плит или монолитного основания затирается цементно-песчаным раствором марки не ниже М150
- Профлист уложен широкими полками вверх
- Примыкания профлиста к вертикальным поверхностям усилены уголками из оцинковки с заведением на горизонт не менее 2 гофр
- Поверхность основания очищена от мусора и грязи, отсутствуют острые края, способные повредить пароизоляцию



Комментарии:

- На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

2. Устройство пароизоляции

Соответствует

Требования (Руководство п.3.2):

- На всей горизонтальной плоскости рулоны битумного или битумно-полимерного пароизоляционного материала склеивают в швах, обеспечив нахлестку полотнищ 100 мм в боковых швах и 150 мм в торцевых
- При укладке пароизоляционного материала по профлисту материал раскатывается вдоль ребер профлиста
- Боковые нахлесты пароизоляционного материала должны быть 100 мм и всегда располагаться на ребрах профлиста
- При уклонах более 10% пароизоляция должна быть приклеена по всей площади основания
- На вертикальной поверхности пароизоляция должна быть заведена выше толщины теплоизоляции и приклеена по всей площади
- Отсутствуют повреждения пароизоляционного слоя
- Примыкания пароизоляционного слоя к углам конструкций, проходкам и прочим элементам выполнены верно и обеспечивают защиту от проникновения пара



Комментарии:

Кровля инверсионная, в качестве пароизоляционного слоя выступает основной гидроизоляционный ковер из Техноэласт ЭПП в 2 слоя по основанию из цементно-песчаной стяжки.

3. Укладка теплоизоляции

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.3):

- Теплоизоляционные плиты укладываются в разбежку рядов и слоев
- Основание под водоизоляционный ковер выполнено из минераловатного утеплителя с прочностью на сжатие при 10 %-ной линейной деформации не менее 60 кПа и/или полимерного утеплителя – не менее 100 кПа, нижний слой из минераловатного утеплителя - не менее 40 кПа.
- Теплоизоляция в инверсионной кровельной системе выполнена в один слой из экструзионного пенополистирола с “L” кромкой.



Комментарии:

- На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

4. Уклонообразующий слой

Соответствует

Требования (Руководство п.3.4)



Комментарии:

Уклонообразующий слой выполнен из керамзита по уклону 50-250 мм.

5. Устройство основания под водоизоляционный ковер

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.5):

- Во вновь устраиваемых цементно-песчаных стяжках выполняют температурно-усадочные швы шириной около 5 мм, разделяющие стяжку на участки не более чем 6х6 м или в соответствии расчету на линейное расширение при температурных деформациях
- Толщина монолитной стяжки не менее 40 мм в случае устройства наплавленной кровли и не менее 50 мм при устройстве кровли с механической фиксацией. Наличие армировки.
- Влажность монолитной стяжки не более 5% по массе.
- Сборная стяжка выполнена из двух листов ЦСП-1 или хризотилцементных пресованных плоских листов толщиной 12 мм и 10 мм каждый соответственно.
- Листы сборной стяжки уложены с разбежкой швов в 1-ом и в 2-х слоях.
- Листы сборной стяжки огрунтованы праймером с двух сторон во избежание коробления.
- Листы сборной стяжки скреплены между собой механически. Количество крепежа не менее 12 штук на 1 м².
- Максимальный просвет под 2-х метровой рейкой вдоль уклона не более 5 мм, поперек уклона не более 10 мм.

Комментарии:

- На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

6. Подготовительные работы перед укладкой кровельного ковра

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.5, Руководство п.3.6):

- Устройство переходных бортиков.
- Основание должно быть огрунтовано праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01.
- Устройство слоев усиления кровли.
- Устройство полос из рулонного материала на температурных швах стяжки или установка металлических компенсаторов.
- Установка металлических компенсаторов (или стенок) в деформационных швах.



Комментарии:

- На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

Применяемое оборудование

7. Тип сварочного оборудования

Не осмотрено

Требования (Руководство Прил.Е):

- Наличие газового редуктора (при применении пламенной)



Комментарии:

- Сварочное оборудование отсутствует на кровле на момент осмотра.

Перечень материалов используемых при устройстве кровли

8. Тип герметика

Не осмотрено

Требования (Руководство Прил.Е):

- Применение материалов ТехноНИКОЛЬ

Комментарии:

- На данном этапе герметик не применялся.

9. Тип мастики

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.6.15):

- Применение материалов ТехноНИКОЛЬ

Комментарии:

- На данном этапе мастика не применялась.

10. Материалы для устройства уклонов к воронкам

Соответствует

Требования (Руководство п.3.4, Руководство п.3.5):

- применение материалов ТехноНИКОЛЬ(при использовании клиновидных плит теплоизоляции)



Комментарии:

Уклонообразующий слой выполнен из керамзита по уклону 50-250 мм.

11. Тип фасонных элементов (переходники из ЭПДМ резины, металлические стаканы, гильзы)

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6.21):

- Согласно проекту



Комментарии:

- Для герметизации проходок коммуникаций через кровельный ковер применяются стальные гильзы.

12. Тип краевых реек и саморезов

Не осмотрено

Требования (Руководство Прил.Е, Руководство п.3.6.27):

- применение рейки ТехноНИКОЛЬ
- применение саморезов ТехноНИКОЛЬ
- соответствие крепежа типу основания

Комментарии:

- На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

13. Тип кровельного аэратора

Не осмотрено

Требования (Проект, Руководство Прил.Е):

- применение аэратора ТехноНИКОЛЬ
- Проверка крепления к основанию

Комментарии:

- Кровля инверсионная, аэраторы не предусмотрены.

Укладка рулонного кровельного материала

14. Раскладка полотнищ рулонного материала

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6):

- Укладку начинают от мест водосброса (воронки, карнизные свесы)
- Перекрестная накладка полотнищ рулонов в слоях кровли не допускается
- Противошовка не допускается
- Изменение направления укладки полотнищ не допускается



Комментарии:

- Монтаж материала выполняется от воронки к коньку

15. Разбежка полотен, мм

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6):

- Не менее 500 мм в торцевых швах (в одном слое и между слоями)
- 300-500 мм в продольных швах



Комментарии:

- Разбежка торцевых швов в одном слое полотнищ материала составляет не менее 500 мм.

16. Размер бокового нахлеста, мм

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6):

- Боковой нахлест для двухслойной кровли должен составлять 100 мм
- Боковой нахлест для однослойной кровли должен составлять не менее 120 мм



Комментарии:

- Ширина бокового нахлеста составляет не менее 100 мм.

17. Размер торцевого нахлеста, мм

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6):

- Торцевой нахлест – должен составлять не менее 150 мм
- При формировании нахлеста на посыпку производят удаление посыпки в зоне сварки или добиваются герметичности шва другим способом



Комментарии:

- Величина торцевого нахлеста составляет не менее 150 мм.

Технология механической фиксации кровли

18. Установка крепежных элементов при мех. фиксации полотна

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.6):

- От края крепежа до края полотна должно быть не менее 10 мм

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из цементно-песчаной стяжки

19. Соответствие крепежа типу основания

Не осмотрено

Требования (Проект, Руководство п.3.6)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из цементно-песчаной стяжки

20. Соответствие размеров крепежных элементов применяемому конструктиву

Не осмотрено

Требования (Проект, Руководство п.3.6)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из цементно-песчаной стяжки

21. Соответствие ветровому расчету размеров угловых зон

Не осмотрено

Требования (Проект, Расчет ПРЦ)

Комментарии:

Ветровой расчет не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из цементно-песчаной стяжки

22. Соответствие ветровому расчету количества креплений в угловых зонах

Не осмотрено

Требования (Проект, Расчет ПРЦ)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из цементно-песчаной стяжки

23. Соответствие ветровому расчету размеров краевых зон

Не осмотрено

Требования (Проект, Расчет ПРЦ)

Комментарии:

Ветровой расчет не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из цементно-песчаной стяжки

24. Соответствие ветровому расчету количества креплений в краевых зонах

Не осмотрено

Требования (Проект, Расчет ПРЦ)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из цементно-песчаной стяжки

25. Соответствие ветровому расчету количества креплений в центральной зоне

Не осмотрено

Требования (Проект, Расчет ПРЦ)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из цементно-песчаной стяжки

Качество работ по наплавлению кровельных материалов

26. Герметичность швов. Вытекание битумного вяжущего из-под боковой кромки материала, мм

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6, Руководство к.1.6):

- Размер вытека битумно-полимерное вяжущего до 25 мм
- Проверка пробником не обнаружила мест непроплава



Комментарии:

- Герметичность проверена с помощью пробника качества шва.
- Вытек вяжущего равномерен и не превышает допустимых значений.

27. Отсутствие следов, пережогов и механических повреждений на поверхности полотна

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6, Руководство Прил.К к.1.9):

- Наклеиваемые полотнища не должны иметь складок, морщин, волнистости, следов от обуви
- Отсутствие проколов
- Отсутствие пережогов (повреждение верхнего защитного слоя)



Комментарии:

- В процессе осмотра механические повреждения на поверхности полотна не обнаружены.

Выполнение укладки материала в угловых сопряжениях кровли

28. Внутренние углы

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6,)



Комментарии:

- Раскладка материала на внутренних углах выполнена в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.

29. Внешние углы

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6,)



Комментарии:

- Раскладка материала на внешних углах выполнена в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.

Устройство примыканий кровельного материала

30. Примыкания к трубе(пучкам труб)

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6.31):

- Наличие стакана (при пучках труб) или переходника из ЭПДМ резины
- Наплавление на трубу возможно только при закреплении трубы к несущей конструкции и в случае, если труба выполнена из металла
- Наличие хомута на трубных проходках
- Наличие герметика
- Оголовок трубы оборудован колпаком



Комментарии:

- Материал заведен на поверхность трубы на высоту более 300 мм.
- Нарушений герметичности швов не обнаружено.

31. Примыкания к проходкам малого диаметра и нестандартным проходкам

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.6):

- Наличие стакана или переходника из ЭПДМ резины
- Наличие герметика
- Фиксация края кровли на вертикали

Комментарии:

- На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

32. Примыкания к гибким проходкам (провода, шланги, прочее)

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.6):

- Наличие стакана с загнутым к низу носиком

Комментарии:

- На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

33. Примыкания к вертикальным поверхностям

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6):

- Механическая фиксация края кровельного ковра на вертикали (краевыми рейками или шайбами 50 мм)
- Тип краевой рейки
- Тип герметика
- Соответствие типа самореза типу основания
- Расстояние между крепежными элементами не более 200 мм
- Величина нахлестов
- Высота заведения на вертикаль не менее 300 мм
- Наличие защитного фартука на парапете и правильность его крепления (наличие костылей)





Комментарии:

- Галтель (выкружка) выполняется из цементно-песчаного раствора.
- Все вертикальные утепленные поверхности обшиваются листами АЦЛ на высоту заведения гидроизоляции.
- Величина заведения 1-го слоя гидроизоляции на горизонтальную поверхность составляет не менее 150 мм.

Устройство специальных конструктивных элементов

34. Устройство деформационных швов

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.11, Проект):

- Согласно проекту



Комментарии:

- Работы по устройству деформационного шва не выполнялись на момент осмотра.

35. Устройство противопожарных поясов или ограждений

Не осмотрено

Требования (Проект, Руководство п.4.2)



Комментарии:

- На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

36. Фонари и люки

Требования (Проект)

Комментарии:

- На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

Не осмотрено

37. Пешеходные дорожки

Требования (Проект)

Комментарии:

- На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

Не осмотрено

38. Установка оборудования

Требования (Проект):

- Наличие опор под оборудование
- Наличие хомута, фиксирующего край кровли на опорах под оборудование

Комментарии:

- На момент осмотра работы по установке оборудования не выполнялись, не осмотрено.

Не осмотрено

Устройство водоотведения

39. Контр.уклон от парапета

Требования (Проект)



Комментарии:

Уклонообразующий слой выполнен из керамзита по уклону 50-250 мм.

Соответствует

40. Уклоны на кровле (основной, в ендове)

Требования (Проект, Руководство п.3.4)

Соответствует



Комментарии:

Уклонообразующий слой выполнен из керамзита по уклону 50-250 мм.

41. Уклоны к воронкам

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6, Проект):

- Местное понижение кровли в местах установки воронок внутреннего водоотвода должно составлять 20 – 30 мм в радиусе 500 мм



Комментарии:

- В местах установки воронок выполнено местное понижение кровли.

42. Условия хранения гидроизоляционных материалов

Соответствует

Требования:

- Рулоны должны храниться в вертикальном положении на поддоне в заводской упаковке.



Комментарии:

- Рулоны хранятся в вертикальном положении. Количество материала на кровле соответствует размеру захватки.

43. Условия хранения плит утеплителя

Соответствует

Требования:

- Плиты утеплителя должны храниться в заводской упаковке на сухом основании



Комментарии:

- Плиты утеплителя хранятся в заводской упаковке.

44. Информация о проведенных испытаниях на кровле

Не осмотрено

Требования:

- проверка устройством TWR
- адгезия
- толщина материала
- влажность основания
- прочее

Комментарии:

Испытания не проводились

Заключение

Основные выводы:

Выполнен осмотр кровли. Замечаний нет.

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

ТехноНИКОЛЬ

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Инженер Службы Качества

[Redacted signature]

Начальник участка, [Redacted signature]

[Redacted signature]