

Акт осмотра штукатурного фасада из каменной ваты на стадии монтажа

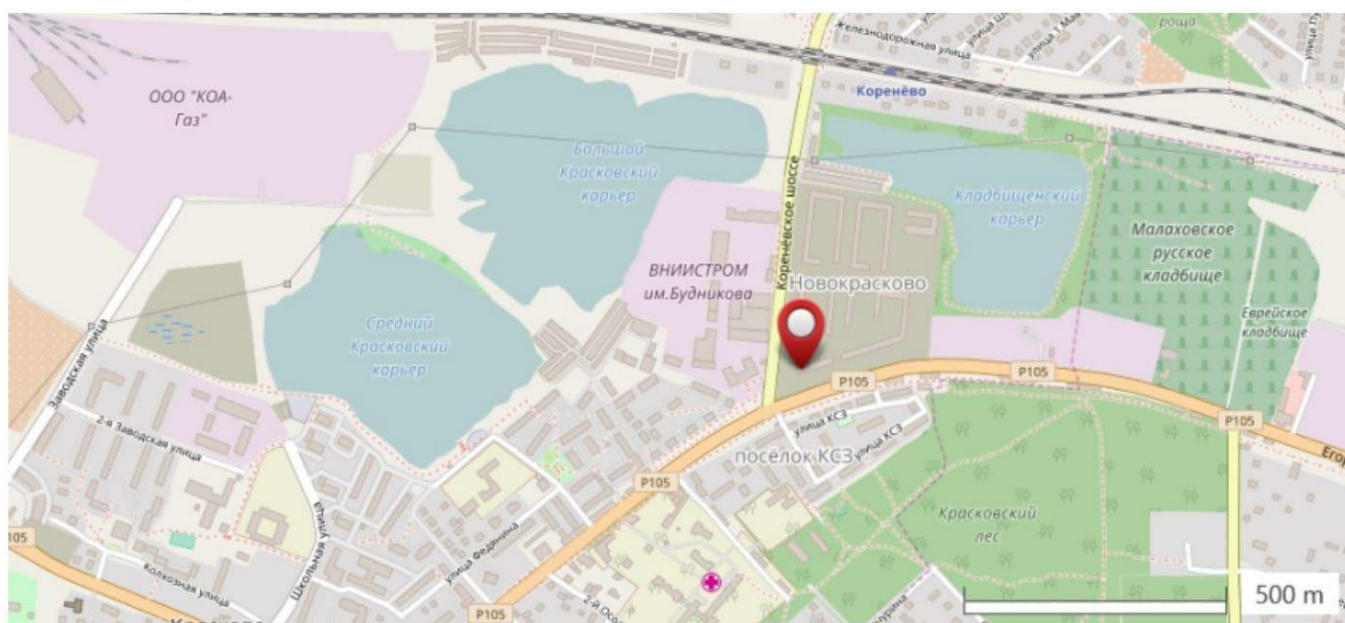
№ 382-06.17 от 22 июня 2017 г. Осмотр 2

Тип объекта: Жилой дом

Объект:

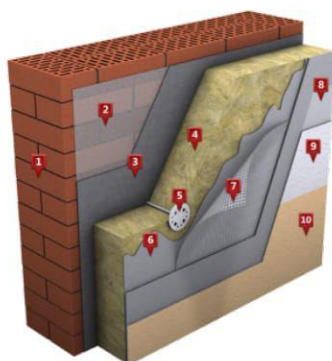
Адрес объекта: Россия, обл. Московская,

Объект на карте:



Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>

Система: ТН-ФАСАД Декор



1. Наружная стена
2. Упрочняющая грунтовка
3. Клей для теплоизоляционных плит
4. ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ
5. Тарельчатый фасадный анкер
6. Базовый армирующий слой
7. Стеклотканевая сетка
8. Кварцевая грунтовка
9. Декоративная штукатурка
10. Фасадная краска (по необходимости)

100 мм

Комиссия

ТехноНИКОЛЬ

Инженер Службы Качества,

Начальник участка,

Вводная часть

Заказчик:

Россия, обл. Московская

Подрядчик:

Россия,

Площадь фасада:

12000 м²

Этажность:

14

Дата проведения осмотра:

8 июня 2017 г.

Дата окончания работ:

30 августа 2017 г.

Конструкция ограждающая (существующая):

Газосиликатный блок, 500 мм.

Конструкция ограждающая (утепление):

СФТК с тонким штукатурным слоем.

План (схема) фасада

Отклонение от плоскости:

5,0 см

Заполнение проёмов:

Пластиковые окна, 2х камерный стеклопакет.



Особенности конструкции, важные замечания:

Утепление по СФТК выполняется со стороны двора здания.

Осмотр объекта

Подготовительные работы

1. Подготовка рабочей поверхности

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- При новом строительстве кирпичные кладки и минеральные штукатурки должны иметь «возраст» более 28 дней, бетоны более 3 месяцев
- Необходимо демонтировать все элементы, мешающие полному приклеиванию ТП
- Механическая очистка фасада. Высолы, цементный и известковый растворы, остатки красок необходимо удалить с поверхности фасада при помощи молотка, щетки и воды
- Удаление непрочных участков основания. Старую штукатурку необходимо проверить простукиванием по всей поверхности, в местах обнаружения пустот сбить и восстановить
- Выравнивание основания. Неровности в основании глубиной более 10 мм нужно заполнить выравнивающим раствором



Комментарии:

Здание новое, особой подготовки основания не требуется. Щели между кладкой и плитами перекрытий заполнены шнуром-уплотнителем типа "Вилатерм".

2. Защита окон и дверей

Не соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- При производстве работ оконные и дверные блоки защитить от загрязнения



Комментарии:

Окна не защищены.

3. Проверка несущей и впитывающей способности основания

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Проверка адгезии клеевого состава. На основание необходимо приклеить кубик утеплителя размером 100 x100 x100 мм. После высыхания клея (2,5 суток) оторвите кубик от фасада. Если разрыв произошел по утеплителю, значит, несущей способности основания достаточно для монтажа системы

Требования (Инструкция разд.2):

- Грунтовка основания. Для упрочнения основания и обеспечения требуемой адгезии необходимо покрыть грунтующим составом. Грунт наносится специальной кистью в два подхода

Комментарии:

Здание новое, грунтовка основания не обязательна.

Монтаж системы теплоизоляции

4. Тип системы

Соответствует

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 п.1 п.6):

- Указать марку

Комментарии:

Ceresit.

5. Установка опоры первого ряда теплоизоляции

Соответствует

Требования (Инструкция разд.3):

- Метод стартового профиля: Для разметки верхней границы цоколя использовать нивелир или гидроуровень. По линии разметки установить опорный цокольный профиль
- Метод по вспомогательной рейке: Вместо цокольного профиля используют временную опору (брус или профиль) опорные элементы необходимо установить по линии разметки встык вдоль опорного элемента. К фасаду приклеить 100 мм стеклосетки, размер равен 200 мм + толщина утеплителя. Свободную часть сетки завернуть и закрепить на утеплителе при формировании базового штукатурного слоя. После окончания монтажа плит теплоизоляции временную опору рекомендуется удалить. Для отбива капель воды установить профиль - Капельник



Комментарии:

Монтаж первого ряда теплоизоляции выполняется с помощью метода по вспомогательной рейке.

Приклеивание теплоизоляционных плит

6. Тип клеевой цементной смеси

Соответствует

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 п.1 п.6):

- Указать марку
- Не допускается применение разносортных материалов



Комментарии:

Ceresit CT180 и CT190.

7. Приклеивание теплоизоляционных плит

Соответствует

Требования (Инструкция разд.3):

- В целях увеличения адгезии вне зависимости от метода нанесения клеевой смеси, необходимо нанести слой клеевого состава, который необходимо вдавить и растереть по всей поверхности
- Сплошной метод нанесения клеевых смесей для приклеивания плит и ламелей, если основание имеет неровности до 3 мм
- Контурно-маячковый метод нанесения клеевых смесей для приклеивания плит, если основание имеет неровности свыше 3 мм
- Полоса клея, наносимого по контуру плиты, должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок, при этом при приклеивании клей должен сойтись для предотвращения циркуляции воздуха под утеплителем
- При правильном нанесении растворной смеси (после прижатия плиты) площадь адгезионного контакта должна составлять более 40% площади монтажной поверхности



Комментарии:

Клей наносится контурно-маячковым способом. Предварительно грунтуется вся теплоизоляционная плита.

8. Установка плит теплоизоляции

Соответствует

Требования (Инструкция разд.3):

- После нанесения клея плиту приклеить к стене. При этом необходимо контролировать положение плиты по горизонтали и вертикали
- Если клеевой раствор выступит за пределы плиты, его нужно убрать
- Приклеивание КВ плит должно начинаться от угла здания и от проемов и сходитьсь на сплошной стене (между проемами или углами)



9. Утепление в угловых зонах

Соответствует

Требования (Инструкция разд.3):

- Плиты должны укладываться с разбежкой швов и перевязкой плит
- На рядовой поверхности плиты необходимо укладывать с разбежкой швов



Комментарии:

Разбежка швов выполняется. Перевязка плит выполняется также.

10. Утепление вокруг проёмов

Соответствует

Требования (Инструкция разд.3):

- Выполняется с подрезкой из целой плиты, во избежание растрескиваний облицовки. Минимальное расстояние 100мм
- Полное схватывание клеевого состава происходит не ранее чем через 72 часа



Комментарии:

Выполняется верно. Минимальное расстояние от угла проема до стыка плит утеплителя составляет не менее 100 мм.

Механические крепления

11. Тип крепежных элементов

Соответствует

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 п.1 п.6):

- Указать марку

Комментарии:

Используется крепеж фирмы Bau-fix.

12. Глубина анкеровки

Соответствует

Требования (Инструкция разд.3):

- Бетон, камень, полнотелый кирпич: не менее 50 мм
- Пустотелый кирпич либо керамзитобетон: не менее 90 мм
- Пенобетон, газобетон: не менее 110 мм
- Отверстия под дюбеля выполняются после полного схватывания раствора
- Глубина отверстия должна быть на 1 см больше длины дюбеля
- Головки дюбелей должны быть в одной плоскости с утеплителем (не выступать и не быть вдавленными)



Комментарии:

Глубина анкеровки соответствует.

Исполнительная схема анкеровки в зонах усиления

13. Схема анкеровки в зонах усиления

Соответствует

Требования (Инструкция разд.3):

- При высоте менее 20 м: Краевая зона от 6 шт/м²; Рядовая зона от 5 шт/м²
- При высоте от 20 до 40 м: Краевая зона от 7 шт/м²; Рядовая зона от 5 шт/м²
- При высоте от 40 м: Краевая зона от 9 шт/м²; Рядовая зона от 6 шт/м²



Комментарии:

Дюбелирование выполняется рекомендованным специалистами ТехноНИКОЛЬ способом. Данный

способ дюбелирования (в швы) удобен тем, что уменьшает кол-во установленного крепежа, при этом соблюдая необходимое их кол-во согласно технологической карте.

14. Заполнение мелких щелей

Соответствует

Требования (Инструкция разд.3):

- После монтажа утеплителя проверить плоскость на наличие щелей, в случае обнаружения необходимо заполнить полосами из теплоизоляционного материала или заполнить Клей-Пеной



Комментарии:

Щели между плитами утеплителя заполняются элементами каменной ваты.

15. Шлифование поверхности

Не осматрено

Требования (Инструкция разд.3):

- После завершения монтажа теплоизоляции проверить плоскость утеплителя на наличие выпуклостей. Все неровности следует с шлифовать
- Перед нанесением базовой штукатурки необходимо проверить поверхность утеплителя на наличие не волокнистых включений. В случае обнаружения удалить с поверхности теплоизоляции

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

Устройство защитного слоя

16. Тип угловых элементов и примыканий

Не осматрено

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 п.1 п.6)

Комментарии:

Материал ожидается.

17. Усиление элементов фасада

Не осматрено

Требования (Инструкция разд.4):

- Необходимо установить перед устройством базового штукатурного слоя
- Необходимо усилить внешние вертикальные и горизонтальные углы здания
- При стыке двух профилей необходимо соблюдать нахлест полотен сетки не менее 100 мм
- Необходимо усилить углы оконных и дверных проемов
- Выполнение в виде прямоугольников из сетки 300 x200 мм, приклеенных под углом 45 градусов

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

18. Устройство базового штукатурного слоя

Соответствует

Требования (Инструкция разд.4):

- Перед нанесением клеевого состава необходимо загрунтовать плиты из КВ тонким слоем того же самого состава. Подготовленный клеевой раствор необходимо наносить на плиту в виде полос. Толщина клея должна составлять около 3 мм



Комментарии:

Базовый армирующий слой нанесен на небольшом участке фасада.

19. Тип стеклотетки

Соответствует

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 п.1 п.6):

- Указать марку



Комментарии:

Будут использованы стеклотетки фирмы ФасадПро.

20. Монтаж армирующей сетки

Не осмотрено

Требования (Инструкция разд.4):

- Полотна стеклотетки соединить внахлест 100 мм. На свежий клеевой раствор и утопить сетку в клеевом растворе
- Завершение устройства базового слоя: После окончания работ базового слоя необходимо осмотреть поверхность фасада. При обнаружении мест со стеклотеткой, не утопленной в клей, зашпаклевать таковые клеевым раствором
- Полное схватывание клеевого состава происходит не ранее чем через 48 часов

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

21. Нанесение кварцевого грунта

Не осмотрено

Требования (Инструкция разд.4):

- Кварцевый грунт необходим для обеспечения адгезии между слоями СФТК

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

Устройство декоративного слоя

22. Нанесение декоративной штукатурки

Не осмотрено

Требования (Инструкция разд.5):

- Перед нанесением декоративного слоя поверхность необходимо загрунтовать
- Наносить декоративную штукатурку нужно одним движением, зависящим от текстуры

Требования (Инструкция разд.5):

- При необходимости поверх штукатурного слоя следует нанести краску при помощи валика

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

23. Окраска декоративного слоя

Не осмотрено

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 п.1 п.6):

- Указать марку краски

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

Инструмент применяемый при монтаже СФТК

24. Ручной инструмент

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Тёрка, зубчатая полутёрка, тёрка с наждачной бумагой, пластиковая тёрка
- Шпатель
- Молоток
- Пила
- Малярный валик, малярная кисть



25. Электрический инструмент

Соответствует

Требования (Инструкция разд.2):

- Шуруповерт
- Перфоратор
- Миксер строительный



Комментарии:

Миксер Фиолент, перфоратор Bosch.

Специальные элементы

26. Устройство деформационных швов

Не осмотрено

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 р.1 прил.Д)

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

27. Декоративные элементы

Не осмотрено

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 р.1 прил.Д)

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

28. Установка дополнительного оборудования и элементов

Не осмотрено

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 р.1 прил.Д):

- Установка табличек
- Установка кондиционеров
- Крепление газовых труб
- Проверка крепления к основанию

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

29. Примыкание к парапету

Не осмотрено

Требования (СТО 72746455-4.4.1-2013 р.1 прил.Д)

Комментарии:

Данный этап монтажа не начался.

Хранение материала

30. Хранение каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ

Не соответствует

Требования:

- Материал можно хранить без навеса не более 6 месяцев при условии сохранения транспортной упаковки поддона (не повреждена целостность стрейч-ленты и поддона). При этом для установки поддона необходимо выбрать место, не подверженное образованию луж и заболачиванию. В противном случае материал необходимо хранить в крытых складских помещениях, при этом положение плит должно быть горизонтальным



Комментарии:

Материал не защищен.

31. Хранение сухих смесей

Соответствует

Требования:

- Хранение сухих смесей необходимо производить в сухих условиях на поддонах в оригинальной неповрежденной упаковке
- Готовые к применению смеси необходимо хранить на поддонах в прохладных и сухих условиях. Материал необходимо предохранять от замораживания



32. Хранение сетки, дюбелей и доборных профилей

Соответствует

Требования:

- Хранение дополнительной комплектации необходимо производить в сухих условиях на поддонах в оригинальной неповрежденной упаковке
- Все элементы должны быть защищены от воздействия ультрафиолета



Комментарии:

Данный материал хранится на складе.

Заключение

Основные выводы:

Ведется устройство системы утепления фасада на разных стадиях. Работы выполняются в соответствии технологии СФТК, используется качественный материал и инструмент.

Замечания и рекомендации

Защита окон и дверей



Окна не защищены.

Рекомендация:

Рекомендуем защитить окна и двери от загрязнения пленкой, можно использовать упаковочную пленку каменной ваты.

Хранение каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ



Материал не защищен.

Рекомендация:

Необходимо распакованные заводские поддоны накрывать защитной пленкой для предотвращения попадания на каменную вату осадков и прямых солнечных лучей.

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту фасада при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

ТехноНИКОЛЬ

Инженер Службы Качества,

Начальник участка,