

Акт осмотра кровли из гибкой черепицы на стадии монтажа

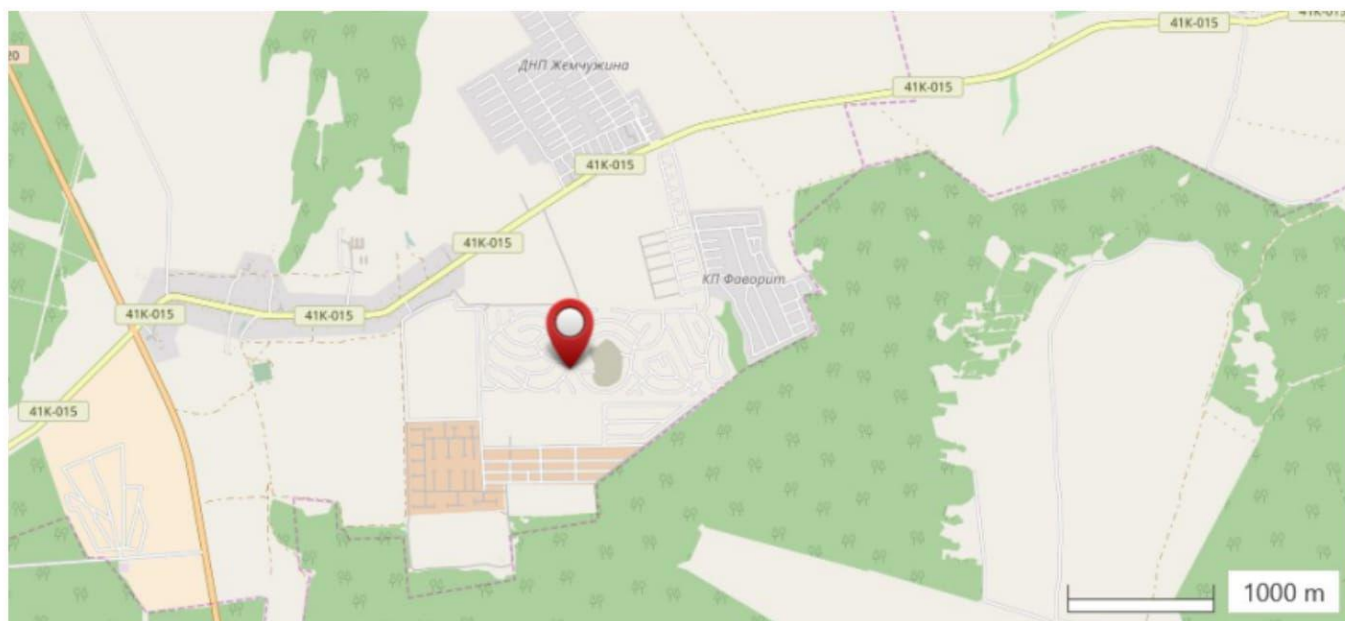
№ 348-06.17 от 20 июня 2017 г. Осмотр 2

Тип объекта: Коттедж

Объект:

Адрес объекта: Россия, обл. Ленинградская,

Объект на карте:



Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>

Система: Аналог - ТН-ШИНГЛАС Мансарда



- | | |
|--|--------|
| 1. Деревянная стропильная система | 200 мм |
| 2. Пленка пароизоляционная | |
| 3. Минеральная вата Paroc | 200 мм |
| 4. Мембрана диффузионная | |
| 5. Контрбрус для создания вентканалов | 50 мм |
| 6. Разрезанная обрешетка | 25 мм |
| 7. Деревянный настил (ОСП-3; ФСФ) | 12 мм |
| 8. Подкладочный ковер ANDEREP PROF | |
| 9. Многослойная черепица SHINGLAS Джаз | |
| 10. Шаговая обрешетка под утеплитель | 25 мм |
| 11. Подшивка мансарды | |

Комиссия

ТехноНИКОЛЬ-Строительные Системы

Инженер службы качества,

Частное лицо

Заказчик,

Вводная часть

Заказчик:	Частное лицо, Россия, обл. Ленинградская,
Подрядчик:	Частное лицо Россия, обл. Ленинградская
Площадь укладки:	350,00 м ²
Дата проведения осмотра:	14 июня 2017 г.
Дата окончания работ:	18 июня 2017 г.

План (схема) участка





Уклон 28 градусов



Особенности конструкции, важные замечания:

Осмотрено жилое двухэтажное здание с гибкой черепицей Шинглас Джаз.

Крыша простая двухскатная, с фронтонами.

На уровне первого этажа к зданию примыкает крыша пристройки.

Конструкция крыши - совмещенная утепленная;

Осмотр объекта

Фундамент и стены

1. Фундамент

Не осмотрено

Требования:

- Тип материала
- Проверить наличие трещин и дефектов

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.1 Фундамент

2. Стены

Не осмотрено

Требования:

- Тип материала
- Проверить наличие трещин и дефектов

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.2 Стены

Конструктив крыши

3. Мауэрлат

Не осмотрено

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление
- Тип крепежа

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.3 Мауэрлат

4. Лежень

Не осмотрено

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление
- Тип крепежа

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.4 Лежень

5. Стойка

Не осмотрено

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление
- Тип крепежа

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.5 Стойка

6. Коньковый брус

Не осмотрено

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление
- Тип крепежа

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.6 Коньковый брус

7. Стропильная нога

Не осмотрено

Требования:

- Сечение
- Проверить крепление к стене
- Тип крепежа

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.7 Стропильная нога

8. Подкос**Не осмотрено****Требования:**

- Сечение
- Проверить крепление к стене
- Тип крепежа

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.8 Подкос

9. Захватки/стяжки**Не осмотрено****Требования:**

- Сечение
- Проверить крепление к стене
- Тип крепежа

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.9 Захватки/стяжки

10. Другие элементы**Не осмотрено****Требования:**

- Название элемента
- Тип материала
- Характеристики

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.10 Другие элементы

Кровельное покрытие

11. Пароизоляция**Не осмотрено****Требования (Руководство п.4.4, Руководство п.5.2):**

- Тип пленки
- Проверить проклейку нахлёстов и по периметру, их величину

Комментарии:

Не смонтировано

12. Теплоизоляция**Не осмотрено****Требования (Руководство п.4.3, Руководство п.5.1):**

- Тип утеплителя, толщина
- Проверить разбежку швов и плотность прилегания слоев

Комментарии:

Не смонтировано

13. Гидроветрозащита**Не осмотрено****Требования (Руководство п.4.6, Руководство п.5.3):**

- Тип пленки
- Проверить крепление и величину нахлестов

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.13 Гидроветрозащита

14. Элемент притока воздуха**Не соответствует****Требования (Руководство п.4.5, Руководство п.3.2 (рис. 5,6)):**

- Тип элемента
- Проверить наличие отверстий для притока воздуха



Комментарии:

Приток воздуха в вентканал может осуществляться только через разряженный подшив карнизного свеса, так как лобовая доска смонтирована впритык к сплошному основанию. Однако на данный момент приток перекрыт диффузионной мембраной.

15. Вентканал

Не осмотрено

Требования (Руководство п.4.5, Руководство п.3.2 (рис. 5,6)):

- Проверить наличие вентканала
- Высота вентканала
- Сечение бруса

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.15 Вентканал

16. Элементы вытяжки воздуха

Соответствует

Требования (Руководство п.4.5, Руководство п.3.2 (рис. 5,6)):

- Наличие выходных отверстий
- Тип аэратора или другое



Комментарии:

- Установлен коньковый аэратор ТехноНИКОЛЬ по всей длине конька.

17. Обрешетка под основание

Не осмотрено

Требования:

- Сечение
- Шаг

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.17 Обрешетка под основание

Основание

18. Основание

Не осмотрено

Требования (Руководство п.4.2.1, Руководство п.5.4):

- Тип основания
- Толщина
- Разбежка швов и зазор у плитных
- Правильность укладки досок – дощатый настил

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.18 Основание

Кровельное покрытие

19. Гибкая черепица

Соответствует

Требования (Руководство п.5.7, Руководство п.5.10.1, Руководство п.5.10.4):

- Продукция с одинаковыми кодами цвета и датой выпуска
- Правильный рисунок
- Наличие дефектов



Комментарии:

- Битумная черепица Шинглас Джаз. Рисунок правильный, соответствует коллекции.
- Смещение гонтов соблюдается.

20. Фиксация черепицы

Соответствует

Требования:

- Правильная фиксация черепицы гвоздями и их количество



Комментарии:

- Каждая черепица закреплена 5 гвоздями.
- Место установки крепежа соответствует требованиям.
- Гвозди прижимают гонт.

21. Гвозди

Соответствует

Требования:

- Коррозионностойкие
- Длина 25-30 мм
- Стержень не менее 3 мм
- Шляпка не менее 9мм



Комментарии:

- Гвозди коррозионностойкие, длина 30 мм, толщина 3,5 мм, ширина шляпки 9 мм.

22. Мастика

Не осмотрено

Требования:

- Тип мастики
- Тонкий слой, необходимая ширина

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.22 Мастика

23. Подкладочный ковер

Не осмотрено

Требования (Руководство п.5.6):

- Тип ковра
- Нахлесты, нахлест 300мм в ендове
- Проклейка мастикой, фиксация гвоздями
- Наличие самоклейки в ендовах и на карнизе
- Правильность укладки
- Отступ на карнизе

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.23 Подкладочный ковер

24. Карнизная планка

Не осмотрено

Требования (Руководство п.5.5):

- Тип планки
- Правильность установки и крепления
- Нахлест

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.24 Карнизная планка

25. Стартовая полоса

Не соответствует

Требования (Руководство п.5.10.3):

- Способ укладки
- Отступ от перегиба карнизной планки
- Правильная фиксация гвоздями
- Проклейка тыльной стороны черепицы



Комментарии:

- Стартовая полоса сделана из рядовой черепицы. Тильная сторона не промазана мастикой.

26. Фронтон

Соответствует

Требования (Руководство п.5.7):

- Правильность укладки
- Шаг крепления
- Нахлест
- Проклейка мастикой
- Подрез уголков и желоб 20 мм



Комментарии:

- Торцевая планка уложена поверх подкладочного ковра, закреплена в шахматном порядке с шагом 150 мм.
- Боковой срез черепицы на фронте смонтирован с промазкой тыльной стороны мастикой и с подрезкой верхнего уголка.
- Черепица смонтирована с отступом 15 мм, образуя желоб для стока воды.

27. Ендова

Соответствует

Требования (Руководство п.5.8.1, Руководство п.5.10.5):

- Способ укладки
- Тип ковра
- Горизонтальное смещение
- Промазка мастикой
- Ширина желоба 5-15 см
- Непробиваемая зона гвоздями 300 мм



Комментарии:

- Ендова выполнена открытым способом, полосой шириной 1000 мм.
- Желоб для стока воды составляет 100-150 мм.
- Зона не пробиваемая гвоздями составляет не менее 300 мм.
- Черепица, примыкающая к ендове, приклеена на мастику.

28. Коньково карнизная черепица

Соответствует

Требования (Руководство п.5.10.6):

- Нахлест
- Крепление



Комментарии:

- Коньково-карнизная черепица, установленная с нахлестом 30-50 мм.
- Каждая плитка закреплена 4 гвоздями.

29. Примыкания

Не осмотрено

Требования (Руководство п.5.10.8):

- Тип материала
- Наличие галтели
- Подготовка поверхности
- Правила монтажа примыкания
- Разжелобок

Комментарии:

Не предусмотрено

30. Примыкание к фасаду

Не осмотрено

Требования:

- Тип материала (ендовный ковер/металл)
- Наличие фартука (мех.фиксация, штроба)
- Правильность монтажа примыкания
- Отбойник



Комментарии:

Не выполнено

Кровельные проходки

31. Проходной элемент

Не осмотрено

Требования (Руководство п.5.11):

- Тип элемента
- Правильность установки
- Промазка мастикой

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.31 Проходной элемент

Примыкания к мансардным окнам

32. Примыкания к мансардным окнам

Не осмотрено

Требования:

- Подрез верхнего уголка черепицы и проклейка тыльной стороны полосой 10 см, на боковых срезах

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.32 Примыкания к мансардным окнам

Водосточная система

33. Водосточная система

Не осмотрено

Требования (Инструкция по монтажу водосточной системы):

- Тип системы, комплектность

Требования (Инструкция по монтажу водосточной системы):

- Уклон – 1 см на 3,5 м, вылет крюка ниже на 1 см, вода в центральную треть желоба, шаг кронштейнов 600 мм, не менее 2 хомутов на трубу, воронка – 1 шт/50 м², но не менее 1 шт/скат.

Комментарии:

см. документ № 148-05.17 от 26 мая 2017 г. Осмотр 1 п.33 Водосточная система

Заключение

Основные выводы:

Деревянная стропильная система - замечаний нет;
Пароизоляция - не смонтировано;
Сплошное основание (OSB 3) - замечаний нет;
Подкровельная вентиляция - нарушена технология (п. 14)
Подкладочного ковер - замечаний нет;
Рядовая черепица - замечаний нет;
Узел "карниз" - нарушена технология (п. 25);
Узел "фронтон" - замечаний нет;
Узел "ендова" - замечаний нет;

Замечания и рекомендации

Элемент притока воздуха

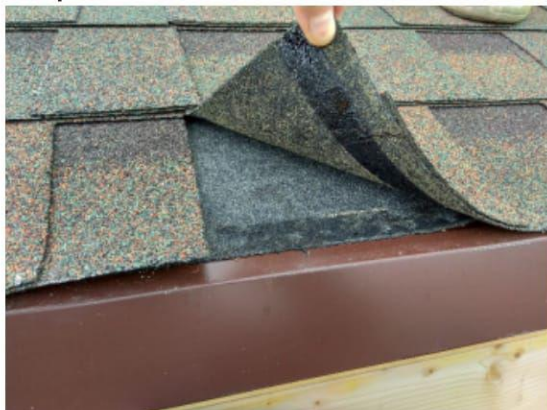


Приток воздуха в вентканал может осуществляться только через разряженный подшив карнизного свеса, так как лобовая доска смонтирована впритык к сплошному основанию. Однако на данный момент приток перекрыт диффузионной мембраной.

Рекомендация:

1. Необходимо вырезать кусок диффузионной мембраны на карнизном свесе, отступив 300 мм. от лобовой доски.

Стартовая полоса



Стартовая полоса сделана из рядовой черепицы. Тыльная сторона не промазана мастикой.

Рекомендация:

1. При монтаже ламинированной черепицы Джаз стартовую полосу допускается выполнять из рядовой черепицы. При этом первый ряд необходимо промазывать приклеивающей мастикой фиксер с тыльной стороны.

Компания ТехноНИКОЛЬ рекомендует придерживаться Инструкции и Руководства по применению на скатных кровлях гибкой черепицы SHINGLAS. В случае несоблюдения правил монтажа, использования нерекомендованных комплектующих, нарушения строительных норм и правил при проектировании кровельных конструкций и проведении кровельных работ - гарантия на продукцию не распространяется.

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

ТехноНИКОЛЬ-Строительные Системы

Инженер службы качества,

Частное лицо,

Заказчик,